TSPM

. . . .

TECHNOLOGICAL. SMART. PROFESSIONAL. MAJOR.



Торгово-Развлекательный Центр DOSTYK PLAZA



TSPM. Проект Dostyk Plaza

Собственник: TS Development Group

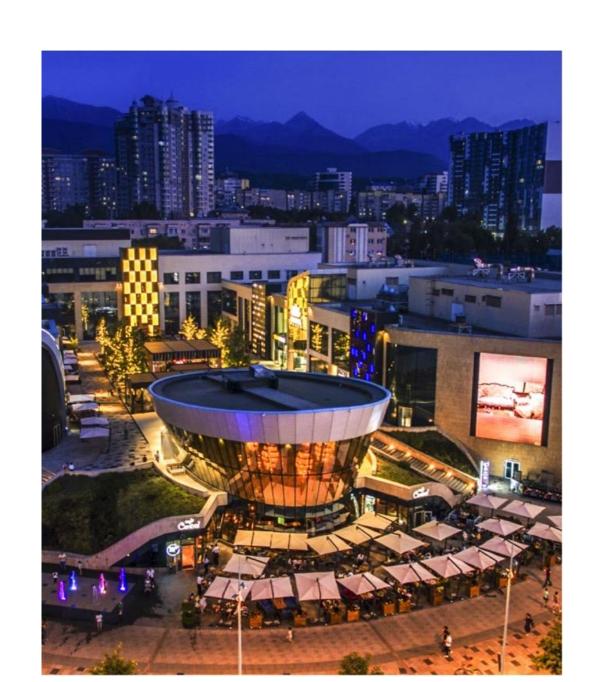
Владелец: Real Estate & Construction Group

Архитектор: BENOY (Великобритания)

Dostyk Plaza — это новый формат торговоразвлекательного центра в Алматы с уникальными для Казахстана требованиями к уровню сервиса. Эргономика "Dostyk Plaza" предоставляет посетителю все условия для комфортного шопинга и отдыха.

Dostyk Plaza стал знаковым ритейл-проектом, расположенным в одном из престижных районов южной столицы. Важно то, что концепция "Dostyk Plaza" — это синергия брендов разных уровней: «среднего», «среднего +» и «премиум». Именно такое слияние вывело проект в лидеры среди региональных ТРЦ.

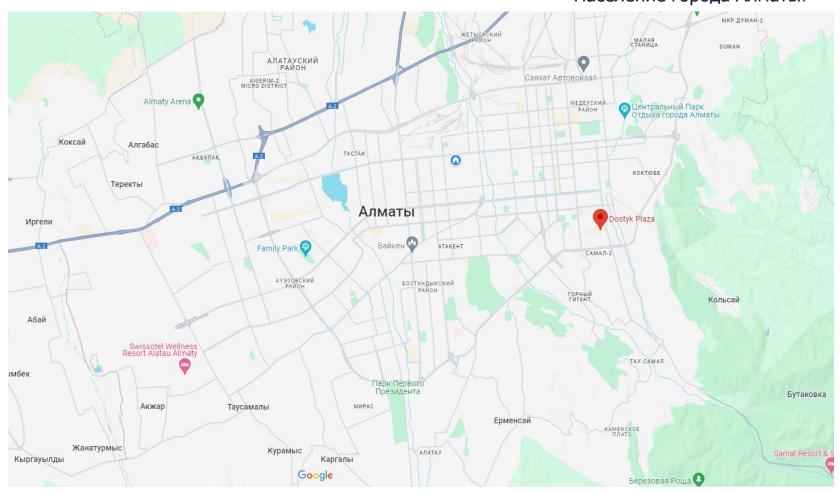




TSPM. Карта

2 млн человек

Население города Алматы.



4,1 млн человек

Население Алматинской агломерации, включая население г. Алматы.

Крупнейшие ТРЦ в г. **А**лматы.

- 1. Aport Mall
- 2. Mega Alma-Ata
- 3. Grand Park
- 4. Forum
- 5. Dostyk Plaza
- 6. Mega Park
- 7. Essentai Mall
- 8. ADK
- 9. Atakent Mall
- 10. Sputnik
- 11. Moskva

















Объект в цифрах

115 000 KB.M.

Общая площадь.

57 000 KB.M.

Торговая площадь.

\$ 272 073 720

Товарооборот в год.

>200

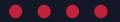
Арендаторов •

1300

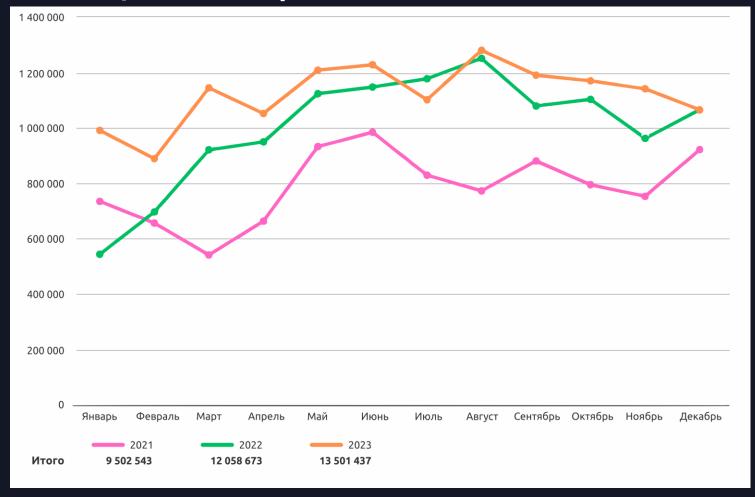
Парковочных мест.

13 501 437

Посещаемость в год.



TSPM. Анализ посещаемости ТРЦ



Период	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Посещаемость
2021	738 064	659 592	544 351	666 484	935 893	987 725	832 337	775 597	883 878	797 897	756 125	924 600	9 502 543
2022	546 871	699 526	924 095	952 566	1 126 815	1 150 732	1 180 858	1 254 362	1 082 574	1 106 244	965 406	1 068 624	12 058 673
2023	993 966	892 306	1 147 918	1 055 307	1 211 981	1 231 333	1 104 891	1 283 563	1 193 629	1 173 328	1 144 591	1 068 624	13 501 437
Тотал	4 008 856	3 796 315	4 060 600	3 586 857	4 551 869	5 050 567	4 515 304	5 004 165	4 806 209	4 655 886	4 077 852	3 863 111	53 499 604

TSPM. Анализ товарооборота ТРЦ Dostyk Plaza



Дата	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	дек	Итого
2021	\$13 203 087	\$11 883 165	\$10 258 069	\$10 769 000	\$14 372 203	\$13 978 487	\$10 605 950	\$12 769 488	\$14 807 683	\$17 004 670	\$16 872 552	\$20 864 080	\$167 388 435
2022	\$10 640 906	\$13 951 632	\$15 724 797	\$15 623 076	\$17 953 920	\$18 821 781	\$18 674 601	\$18 862 363	\$16 943 613	\$21 527 038	\$21 638 463	\$26 662 285	\$217 024 475
2023	\$19 797 634	\$18 567 228	\$23 612 356	\$20 773 266	\$21 889 984	\$23 077 700	\$23 359 676	\$24 221 278	\$21 189 517	\$21 683 024	\$23 057 651	\$30 844 406	\$272 073 720

	Galmart.	Massimo Dutti.	ZARA.
	Sulpak.	Calvin Klein.	Reserved.
Ключевые арендаторы объекта	Cinemax.	Tommy Hilfiger.	Guess.
	Marwin.	Armani Exchange.	Levi's.
	Starbucks.	Karl Lagerfeld	Oysho.
	Costa Coffee.	Nike.	Adidas.

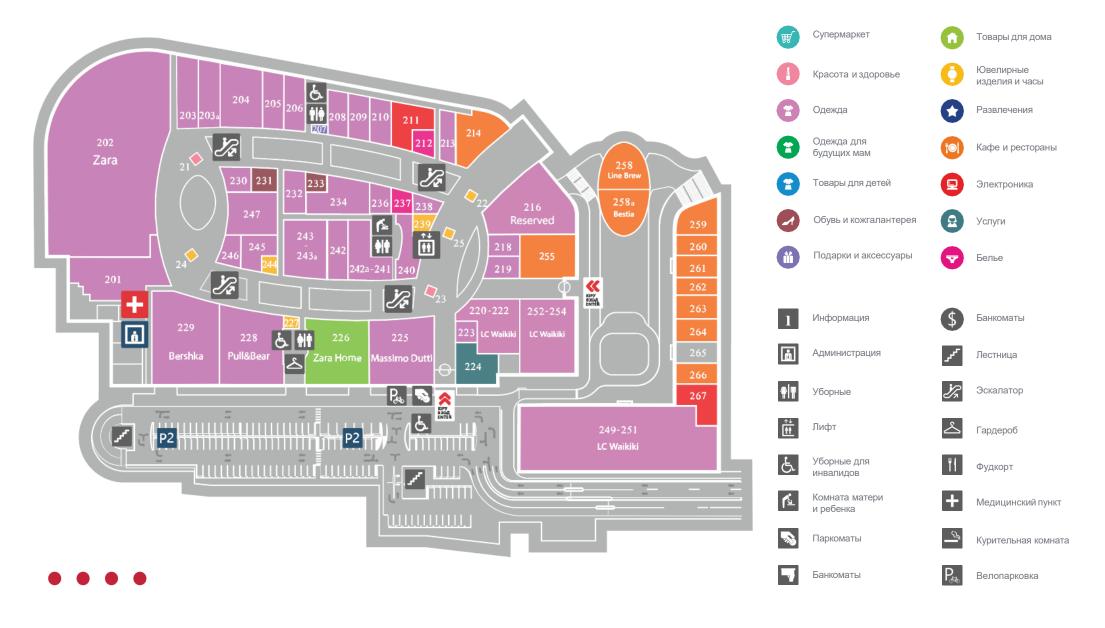
Планы этажей



TSPM. ПЛАН 1-го этажа (на отм. 0.000)



TSPM. план 2-го этажа (на отм.+6.300)



TSPM. ПЛАН 3-го ЭТАЖА (на отм.+11.250)

